

-stranica prva-

Jušte Puharić iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

Nepce Svijet d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bakarska 17, OIB: 64341686222, zastupani skupno po članu uprave Renatu Perici (dalje u tekstu: Založni Dužnik)----
sklopili su u Zagrebu, dana 12.01.2019. godine (slovima: dvanaestog siječnja dvijetisućedevetne godine) sljedeći-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik kao zajmodavac ima potraživanje prema društvu MUTUUS d.o.o., Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, (dalje u tekstu: Dužnik), u iznosu od 800.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje potraživanje sukladno sklopljenom ugovoru o pozajmici dospijeva na dan 31.12.2021. (tridesetprvi prosinac dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

-----Članak 2.-----

(2) Potraživanje iz članka 1. ovog ugovora utvrđeno je Ugovorom o zajmu između vjerovnika i društva MUTUUS d.o.o. od dana 15.11.2018. godine (petnasti studenog dvijetisućeosamne godine) prilog je ovom Sporazumu.-----

-----Članak 3.-----

Radi osiguranja naplate potraživanja kojeg Vjerovnik ima prema Dužniku temeljem Ugovora o zajmu od dana 15.11.2018. godine (petnaestog studenog dvijetisućeosamne godine), Založni dužnik pristaje da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u korist vjerovnika Jušte Puharić iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888, izvrši upis založnog prava na njegovoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: 2. Suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na kč.br. 1681/2, Stan na pravom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoine i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 89.86m², kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m², zatim drvarnica u prizemlju ispod stubišta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m², te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m², koje etaže imaju ukupno 147.55m² i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine, nalazeći u KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12, površine 197 člv, z. k. č. 1681/2, upisano u ZK uložak 362, K.O.: 999906, Trsat-Sušak, do iznosa potraživanja od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na

JP

f

i

-stranica druga-

dan plaćanja, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima postupka ovrhe i drugim povezanim troškovima.-----

-----Članak 4.-----

Založni dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak, koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine, te da na istoj ne postoje knjižni ili izvanknjižni tereti koji bi ograničavali ili onemogućavali upis založnog prava Vjerovnika iz prethodnog članka ovog Sporazuma, osim onih koji se nalaze upisani u zemljišnoj knjizi na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

-----Članak 5.-----

(1) Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz čl. 23. Ovršnog zakona -----

(2) Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora, radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku, provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti. -----

(3) Pisana i javno ovjerena izjava Vjerovnika o nepodmirenim obvezama Dužnika i visini istih smatrat će se opravdanim zahtjevom za izdavanjem ovršne klauzule od strane javnog bilježnika, te će tako navedena visina potraživanja predstavljati opravdani iznos za prisilnu naplatu. Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine utvrditi uvidom u izjavu Vjerovnika. Ugovorne strane su suglasne da su uvjeti opisani u ovom stavku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi javni bilježnik na ovu ispravu stavio potvrdu ovršnosti-----

(4) Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će se ovaj Sporazum, po solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati se ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

(5) Zahtjev Vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim te će javni bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak 6.-----

Podmirenjem svih obveza Dužnika prema Vjerovniku, Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom. -----

JP

f

i

-stranica treća-

-----Članak 7.-----

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Založni dužnik pisanim putem ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese.-----

-----Članak 8.-----

Troškove sastavljanja ovog Sporazuma, javnobilježničke solemnizacije istog, kao i sve druge možebitne troškove vezane uz ovaj Sporazum, snosi Založni Dužnik. -----

-----Članak 9.-----

Za međusobne odnose ugovornih strana mjerodavno je samo ono što je sadržano u odredbama ovog Sporazuma i pozitivnim prisilnim propisima Republike Hrvatske. -

-----Članak 10.-----

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga. ----

-----Članak 11.-----

U slučaju spora iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će isti pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

-----Članak 12.-----

(1) Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Njegove naknadne izmjene i dopune moraju biti u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenoj formi.-----

(2) Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 13.-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (slovima: četiri) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva)

JP

R

C

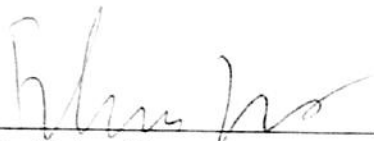
-stranica četvrta-

zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik, i 1 (slovima: jedan) javni bilježnik. -----


Članak 14.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je kao izraz prave i ozbiljne volje ugovornih strana, pa ga prihvaćajući sadržaj istog u cijelosti vlastoručno potpisuju.-----

VJEROVNIK


Jušte Puharić

ZALOŽNI DUŽNIK


Nepce Svijet d.o.o.
zastupani po direktoru
Renatu Perici**NEPCE SVIJET d.o.o.**
Bakarska ulica 17, 10 000 Zagreb
OIB: 64341686222



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

Zagreb, Trg kralja Tomislava 4

Broj: OV-285/2019

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,-----
potvrđujem da su mi:-----

1. JUŠTE PUHARIĆ, Makarska, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888, rođen 24.09.1967. (dvadesetčetvrtog rujna tisućudevetstošezdesetne) godine – kao VJEROVNIK-----
2. NEPCE SVIJET d.o.o. za usluge, turistička agencija, skraćene tvrtke NEPCE SVIJET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Bakarska ulica 17, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080988381, OIB: 64341686222, koje zastupa direktor Renato Perica, Zagreb, Grad Zagreb, Bakarska ulica 17, OIB: 60085594395, rođen 18.06.1961. (osamnaestog lipnja tisućudevetstošezdeset-prve) godine – kao ZALOŽNI DUŽNIK-----

podnijeli privatnu ispravu **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** od 12.01.2019. (dvanaestog siječnja dvjetisućedeveetnaeste) godine, na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u:-----

1. osobnu iskaznicu broj: 112537624, izdanu od PP Makarska,-----
2. osobnu iskaznicu broj: 112240410, izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj za društvo NEPCE SVIJET d.o.o., elektronskim putem na današnji dan, čiji ispis prileži ovoj potvrdi.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta – ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Solemniziranoj ispravi prileži:-----

- preslika Ugovora o zajmu od 15.11.2018. (petnaestog studenog dvjetisućeosamnaeste) godine, sklopljen između Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888, kao zajmodavca i društva MUUTUS d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, kao zajmoprimca, dok se izvornik istog Ugovora, u kojeg je ovaj javni bilježnik izvršio uvid, vraća strankama;-----

- preslika Izvatka iz zemljišne knjige, Posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 2, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, za nekretninu upisanu u broj ZK uložka: 362, Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK, koji je izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 1631/2019, a izdan je po ovom javnom bilježniku dana 12.01.2019. (dvanaestog siječnja dvjetisućedeveetnaeste) godine pod brojem OV-276/2019, dok se izvornik istoga uručuje strankama.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura).-----

Strankama izdano 3 (tri) primjerka solemnizirane isprave.-----

Broj: OV-285/2019

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka
1 ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.275,00 kn, uvećano za 25% PDV-a

Broj: OV-285/2019

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

U Zagrebu; 12.01.2019.

(dvanaestog siječnja dvije tisuće devedesete)



Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

OV-285/2019-41

MBS

080988381

OIB

64341686222

Status

Bez postupka

Tvrtka

NEPCE SVIJET d.o.o. za usluge, turistička agencija

NEPCE SVIJET d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Bakarska ulica 17**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * djelatnost turističke agencije
- * proizvodnja hrane i pića
- * usluge skladištenja
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * audiovizualne djelatnosti

JP

- OV-285 / 2019 - - +2
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
 - * usluge certificiranja elektroničkog potpisa
 - * izrada i održavanje web stranica
 - * fotografske djelatnosti
 - * računalne i srodne djelatnosti
 - * usluge informacijskog društva
 - * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - * posredovanje u prometu nekretnina
 - * poslovanje nekretninama
 - * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
 - * usluge vezane uz poslove kreditiranja, prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
 - * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
 - * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
 - * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
 - * energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - * stručni poslovi prostornog uređenja
 - * djelatnost upravljanja projektom gradnje
 - * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
 - * usluge fotokopiranja
 - * usluge prevođenja
 - * univerzalna poštanska usluga
 - * zamjenske poštanske usluge
 - * ostale poštanske usluge
 - * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - * iznajmljivanje motornih vozila
 - * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
 - * djelatnost iznajmljivanje plovila
 - * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
 - * međunarodni linijski pomorski promet
 - * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
 - * pomorska kabotaža
 - * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
 - * računovodstveni poslovi
 - * djelatnost pružanja elektroničkih publikacija
 - * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
 - * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija

Osnivači/članovi društva

REBECA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, promet i usluge, turistička agencija, pod MBS: 010011290, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 16029174381, (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Renato Perica, OIB: 60085594395, (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Bakarska ulica 17
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.12.2017. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.09.2015. godine.

Odlukom jedinog člana društva od dana 22.10.2015. godine promijenjena je Izjava o osnivanju od 08.09.2015. godine u cijelosti te je u potpunom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 11.03.2016. godine izmijenjena je u cijelosti, a posebno tvrtka, temeljni kapital, odredbe o načinu zastupanja člana uprave i pravno-ustrojbeni oblik Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 22.10.2015. godine te je u potpunom

tekstu dostavljena sudu.

Odlukom jedinog člana društva od 28.10.2016. godine promijenjen je članak 1. uvodne odredbe, članak 3. odredbe o tvrtki, članak 4. odredbe o predmetu poslovanja i članak 6. odredbe o članu društva, Izjave o osnivanju od 11.03.2016. godine, te je u potpunom tekstu dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OV-285/2019-

A3

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana društva od 11.03.2016. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.900,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2018 2017 01.01.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj

JP

A

i

Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 (u daljnjem tekstu zajmodavac),

MUTUUS d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Ivana Filipovića 7, OIB: 95467890075, zastupan po direktoru Jušti Puhariću (u daljnjem tekstu zajmoprimac),

sklopili su u Zagrebu dana 15. 11. 2018. godine ovaj

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u protuvrijednosti u kunama na dan plaćanja.

Članak 2.

Zajam se daje bez kamata.

Članak 3.

- (1) Zajam se daje s rokom povrata do 31.12.2021. godine.
- (2) U slučaju zakašnjenja s otplatom zajma, Zajmoprimac će biti u obvezi uz iznos glavnice vratiti i važeće zakonske zatezne kamate na preostali iznos zajma.

Članak 4.

(1) Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju strana u Ugovoru. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Ugovoru glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga.

(2) Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana u Ugovoru na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenoj formi.

Članak 6.

U slučaju spora strane u Ugovoru ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

JP J

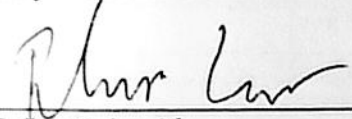
Članak 7.

Strane u Ugovoru potpisom istog potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

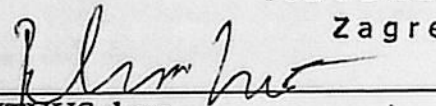
ZAJMODAVAC:


Jušte Puharić

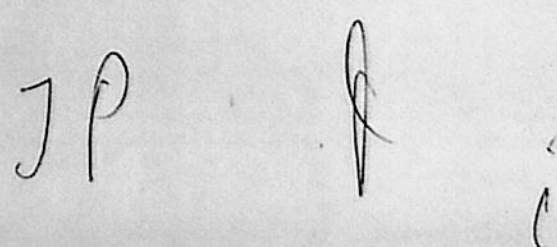
ZAJMOPRIMAC:

MUTUUS d.o.o.

Zagreb


MUTUUS d.o.o.
zastupan po direktoru
Jušti Puhariću

JP





REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Rijeci

MILJŠNO KNJIŽNI ODJEL RIJEKA

dne: 12.01.2019. 12:18

izdarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

y radni dnevnik: Z-9934/2018

tane plombe:

OV-285 / 2019 - :

CB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 362

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

SFBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1681/2	KUĆA I DVORIŠTE U UL. S. KRAUTZEKA 12		197		
		UKUPNO:		197		

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-17354/13	
1	Na temelju Ugovora o ustupanju prava stvarne služnosti zaključen dana 17. prosinca 2013.g., broj OV-4138/13, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza uzduž sjeverozapadne međe k.č.br. 1681/2 iste k.o. počevši od ulaza s javne prometnice na sjeveru pa do garaže na zapadnom dijelu čestice, te parkiranja vozila na prostoru jugoistočno od garaže, sve na k.č.br. 1681/2 k.o. Trsat-Sušak kao poslužnom dobru, u korist k.č.br. 1684/2 k.o. Trsat-Sušak kao povlasnog dobra.	STVARNA SLUŽNOST
	Zaprimljeno 20.04.2015. broj Z-5339/15	
1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl.br. Z-1/2009/4400 od 13. travnja 2015. za k.č.br. 1681/2 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 4400 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 3090 upisana u z.k. u 4400 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č. br. 1681/2	PODULOŽAK 253
	tao na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaoine i wc-a, kuhinje, pet soba i balkona, ukupne površine 9,86m2, kojem pripada ulazni trijem u prizemlju površine 9,30m2, zatim drvarnica u prizemlju ispod tlošta, kotlovnica i garaža ukupne površine 29.35 m2, te neuređeno potkrovlje površine 19,04 m2, koje etažu imaju ukupno 147.55m2 i predstavljaju 41/100 idealnog dijela cjelokupne nekretnine.	
	REPCE SVIJET D.O.O., OIB: 64341686222, MRAZOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

JP

i

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 362

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

OV-285/2019-

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 2 (41/100)			
10.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5822/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 02/2018 03.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	150.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5822/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 3757 k. o. Grad Zagreb		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 2 (41/100)			
11.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5825/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 03/2018 03.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 330.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	330.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5825/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 3757 k. o. Grad Zagreb		na 11.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2019.

skla pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VLASTA ZAJEC

Kontrolni broj: 1506247e85859a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

JP

f

i

Ja, javni bilježnik VLASTA ZAJEC, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izlajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 (dvije) stranice i izlaje se u 1 (jednom) primjerku.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-276/2019
Zagreb, 12.01.2019.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

